

半ばボランティアのマンション管理士として、マンション問題に取り組んでいます。マスコミや国交省広報でも、1)ハード面・建物の経年劣化と、2)ソフト面・住民の高齢化と管理不全、の2点を問題視しています。

相談会やセミナー等で、1)予防策ととして、大規模修繕工事と長期修繕計画の推進、2)健全な管理組合運営の推進、特に余裕ある積立の啓発、を行っていきます。結果、既存のマンションの寿命延長と、魅力あるマンションライフ、を働きかけています。極論すると、50年のスラム化の可能性を、100年の魅力あるマンションに変貌も可能です。貴重な資源でもある既存マンションの健全な寿命延長はSDG sです。